

## **PERCEPCIONES Y CONDICIONES DE LA CENTRALIDAD URBANA EN PROYECTOS EMERGENTES EN ROSARIO.**

Pontoni, S.; Fernández, M.L.; Procopio, O.; Perrone, A. y Severini, J.

Centro Universitario Rosario de Investigaciones Urbanas y Regionales. Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño. Universidad Nacional de Rosario. E-mail:

[silpontoni@gmail.com](mailto:silpontoni@gmail.com)

La investigación-marco (acreditada como ProyArq179 por la Secretaría de Ciencia y Técnica de la UNR) plantea analizar y reflexionar respecto de ciertas transformaciones urbanas que se han producido en Rosario, cambiando en forma sustancial la estructura urbana y las formas de centralidad tradicionales de la ciudad. La hipótesis que orienta este proyecto de investigación es que Rosario-ciudad presenta en la actualidad varios centros o lugares con condiciones de centralidad y que las características de estas nuevas polaridades urbanas no replican la totalidad de atributos del Área Central Tradicional (ACT), sino que la recrean de otros modos, planteándose como complementarias. El objetivo general es contribuir al debate sobre el valor que poseen estos espacios polisémicos y estructurales en el presente de ciudades de escala intermedia, así como sobre el papel que los gobiernos desempeñan en esta materia. Se intenta comprender estos fenómenos para contribuir a detectar debilidades y potencialidades, tendiente a mejorar las políticas urbanas y los objetivos proyectuales destinados a este tipo de espacios. Actualmente, estamos abordando el análisis de uno de los casos seleccionados: el proyecto de reconversión urbana del ex predio del Batallón 121. Se ha estado trabajando con dos objetivos particulares muy articulados: a) Identificar la forma de configuración de la centralidad, infiriéndola a partir de sus principales “atributos”: representatividad, capacidad icónica (no necesariamente, monumentalidad), accesibilidad, multifuncionalidad y calidad del espacio público; b) Indagar sobre los modos de actuación, deconstruyendo el proceso de planificación y gestión (momentos, instrumentos urbanísticos utilizados, actores intervinientes, etc.). Para ello se ha efectuado una serie de entrevistas a informantes calificados y de encuestas de opinión a vecinos o interesados en el tema, así como se ha analizado documentos oficiales y algunas publicaciones en medios periodísticos que dan cuenta de los debates principales. Esto ha permitido reflexionar sobre algunas cuestiones conceptuales y realizar algunas precisiones en torno a los rasgos de centralidad presentes y a las alternativas que plantean respecto del Área Central Tradicional -sea el microcentro rosarino, o además, en este caso, los muy próximos Corredores Comerciales San Martín y Ayacucho-, y también, producir avances respecto de los modos en que se articulan políticas y actores y a las percepciones que de estos procesos de transformación urbana tienen los involucrados.